

**Bouwheer - Maître d'ouvrage:** Beliris

**In samenwerking met - En collaboration avec:**  
Gemeente Ganshoren - Commune de Ganshoren

**Aannemer - Entrepreneur:**

Lot 1: ACH Construct  
Gros œuvre / parachèvement / techniques spéciales  
Ruwbouw / afwerking / speciale technieken  
Lot 2: ACH Construct  
Étanchéité des bassins - Waterdichtheid van de zwembaden  
Lot 3: Lotec  
Traitement de l'eau des bassins - Waterbehandeling van de zwembaden

**Studiebureaus - Bureaux d'études:**

- **Architectuur - Architecture:** Bureau d'Architectes Burtonboy  
- **Stabiliteit - Stabilité:** Setesco  
- **Speciale technieken - Techniques spéciales:** MK engineering

**Veiligheidscoördinator - Coordinateur de sécurité et santé:** Sixco

**Technisch controlebureau - Bureau de contrôle technique:** Socotec

**Bedrag der werken (BTW) – Montant des travaux (TVAC):**

Lot 1: 4.502.438,27 € | Lot 2: 571.642,10 € | Lot 3: 524.607,37 €

**Duur van de werken - Durée des travaux:** 18 maanden - mois

**Start der werken - Début des travaux:** Februari 2012 - Février 2012

[www.beliris.be](http://www.beliris.be) - [info.beliris@mobilif.fgov.be](mailto:info.beliris@mobilif.fgov.be)



Service public fédéral Mobilité et Transports  
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer  
Direction Infrastructure de Transport - Directie Vervoerinfrastructuur

## Rénovation de la PISCINE "NEREUS" DE GANSHOREN



## Renovatie van het ZWEMBAD "NEREUS" IN GANSHOREN

## RENOVATION DE LA PISCINE “NEREUS” A GANSHOREN



Situation existante/ Bestaande toestand

La piscine Nereus est fermée depuis octobre 2002 pour raisons de sécurité.

Une rénovation en profondeur s'imposait vu l'état du bâtiment. Beliris relève le défi et réhabilitera l'ensemble du complexe.

Le projet prévoit la rénovation des deux bassins (étanchéité) et des abords de la piscine (sécurité et hygiène). L'accent sera mis sur l'utilisation rationnelle de l'énergie. La cafétéria et les vestiaires seront également rénovés et disposeront d'une meilleure accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Un nouveau portique sera construit au bord du parking, pour marquer l'entrée du complexe aquatique.

## RENOVATIE VAN HET ZWEMBAD “NEREUS” IN GANSHOREN



Situation existante/Bestaande toestand

Het zwembad « Nereus » is sinds oktober 2002 om veiligheidsredenen gesloten.

Gezien de slechte staat van het gebouw drong een diepgaande renovatie zich op. Beliris neemt deze uitdaging aan en zal het volledige complex saneren.

Het project voorziet de renovatie van de twee zwembaden (waterdichtheid) en de omgeving van het zwembad (veiligheid en hygiëne). Het accent wordt gelegd op het rationeel energiegebruik. De cafetaria en de kleedruimtes worden vernieuwd en zullen beschikken over een betere toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. Aan de rand van de parking komt een nieuw portiek dat de ingang van het watercomplex zal aanwijzen.





Simulation 3D de l'intérieur de la future piscine / 3D simulatie van de binnenkant van het toekomstige zwembad



Simulation 3D / 3D simulatie

## LE BÂTIMENT



Le hall d'entrée sera réaménagé : un nouveau guichet sera notamment installé afin de permettre le contrôle des accès aux vestiaires collectifs et aux vestiaires individuels. Un système de comptage sera également mis en place aux entrées. Un escalier et un ascenseur seront installés dans le hall afin d'accéder à la cafetaria.

La cafétéria sera également rénovée et bénéficiera d'un traitement d'air indépendant de celui des bassins. Un nouvel ascenseur améliorera son accès, notamment pour les personnes à mobilité réduite.

La toiture de la cafétéria sera isolée et étanchéifiée.

## DE NOUVEAUX BASSINS

L'étanchéité des bassins a été totalement repensée. Un nouvel habillage constitué de parois préfabriquées en acier inoxydable recouvertes de PVC recouvrira les façades actuelles, ce qui permettra de créer la goulotte de débordement des eaux nécessaire. Un liner sera posé sur le fond du bassin : il sera rehaussé afin de respecter les hauteurs de sécurité, d'intégrer les conduites de pulsion d'eau, d'isoler le fond du bassin, mais aussi de réduire la quantité totale d'eau à traiter dans le grand bassin.

L'étanchéité des plages sera refaite et un nouveau carrelage sera posé.

## UN RÉAGENCEMENT DES VESTIAIRES

Les vestiaires existants seront transformés en vestiaires collectifs et vestiaires accessibles de plein pied pour les personnes à mobilité réduite. De nouveaux vestiaires individuels et familiaux seront installés au rez-de-chaussée de la nouvelle annexe, au-dessus du local de traitement des eaux, de même qu'un espace douches et sanitaires. Les façades de cette nouvelle annexe seront isolées dans le respect de la norme sur la performance énergétique des bâtiments (PEB).

## TRAITEMENT DE L'AIR ET DE L'EAU: DES SYSTÈMES PLUS ÉCONOMES ET PLUS PERFORMANTS

Le local technique actuel sera agrandi pour permettre d'y intégrer le système de traitement de l'air qui se trouve actuellement sur le toit, sans isolation et totalement rouillé. Le nouveau système de traitement de l'air sera équipé d'une pompe à chaleur et d'un récupérateur de chaleur, rendant ainsi le complexe plus économique et durable.

Deux systèmes de traitement des eaux seront installés dans une nouvelle annexe qui sera construite à côté de la piscine et qui intégrera, au sous-sol, un local technique. La nouvelle installation de traitement d'eau sera plus économe en énergie, en renouvellement de l'eau, en produits chimiques et en main-d'œuvre d'entretien. Elle sera équipée de filtres performants récoltant les eaux par gravité afin de limiter l'utilisation de chlore. Le toit de cette nouvelle construction sera aménagé d'une toiture verte.

Ces nouvelles installations participeront au confort général de la future piscine rénovée de Ganshoren.

## HET GEBOUW

De inkomhal wordt heringericht. Er zal een nieuw loket geïnstalleerd worden om de toegangen tot de gemeenschappelijke en individuele kleedruimtes te controleren. Bij de ingangen wordt een telsysteem geplaatst. In de hall komen een trap en een lift die naar de cafetaria leiden.

De cafetaria wordt eveneens gerenoveerd en krijgt een luchtbehandeling onafhankelijk van de baden. Door een nieuwe lift wordt de toegankelijkheid, in het bijzonder voor personen met beperkte mobiliteit verbeterd.

Het dak van de cafetaria wordt geïsoleerd en opnieuw waterdicht gemaakt.

## NIEUWE BADEN

De waterdichtheid van de baden werd totaal herzien. Een nieuwe aankleding met geprefabriceerde wanden uit roestvrij staal en bekleed met PVC zal de huidige tegels bedekken. Dit laat toe van een overloopgleuf aan de rand te creëren. Op de bodem van het zwembad wordt een liner gelegd. Door de bodem te verhogen wordt de veiligheidshoogte van het zwembad gerespecteerd, worden de waterpulsleidingen geïntegreerd, de bodem van het bad geïsoleerd en zal de totale hoeveelheid water in het grote zwembad verminderen.

De waterdichting van de zwembaddekken wordt vernieuwd en een nieuwe betegeling zal aangebracht worden.

## HERINRICHTING VAN KLEEDRUIMTES

De bestaande kleedruimtes worden omgebouwd tot gemeenschappelijke kleedkamers en inloopkleedkamers voor personen met beperkte mobiliteit. Nieuwe individuele en familiale kleedkamers evenals douches en sanitaire voorzieningen worden op het gelijkvloers van het nieuwe bijgebouw, boven het lokaal voor de waterbehandeling, ondergebracht. De gevels van dit nieuw bijgebouw zullen geïsoleerd worden volgens de normen van energieprestatie van gebouwen (EPB).

## WATER- EN LUCHTBEHANDELING: MEER ECOMISCHE EN PERFORMANtere SYSTEMEN

Het huidig technisch lokaal wordt vergroot om er het luchtbehandelingssysteem dat momenteel niet geïsoleerd en volledig verroest op het dak staat, te integreren. Het nieuwe zal uitgerust zijn met een warmtepomp en een warmterecuperator om het complex meer economisch en duurzaam te maken.

In een nieuw bijgebouw dat naast het zwembad wordt opgetrokken komt ondergronds een technisch lokaal waar twee waterbehandelingssystemen in ondergebracht worden. Deze nieuwe installatie voor waterbehandeling zal zuiniger zijn op het vlak van energie, watervernieuwing, chemische producten en onderhoud. Ze zal uitgerust worden met performante filters die het water door zwaartekracht vergaren teneinde het chloorgebruik te beperken. Het dak van deze nieuwe constructie wordt voorzien van een groen dak.

Deze nieuwe installaties zullen bijdragen tot het algemeen comfort van het vernieuwd zwembad van Ganshoren.