

16/09/26

Session d'infos Helmet - Infosessie Helmet





Ordre du jour - Agenda

- 1 Introduction par le Maître d'Ouvrage
- 2 Présentation du projet
- 3 Planning et phasage du chantier
- 4 Questions / réponses

- 1 Introductie door de Bouwheer
- 2 Voorstelling van het project
- 3 Planning en fasering van de werf
- 4 Vragen en antwoorden



Introduction - Introductie



Partenaires



Bureau d'Études en Architectures Urbaines

Architecte
Architect

www.beau.brussels



Bureau de contrôle
Controlebureau

www.groupseco.com



Bureau d'études

(Stabilité, Techniques Spéciales et PEB)

Studiebureau

(Stabiliteit, Speciale Technieken en EPB)

www.swecobelgium.be



Coordinateur sécurité
Veiligheidscoördinator

www.ibeve.be



Entrepreneur
Aannemer

www.monument.be

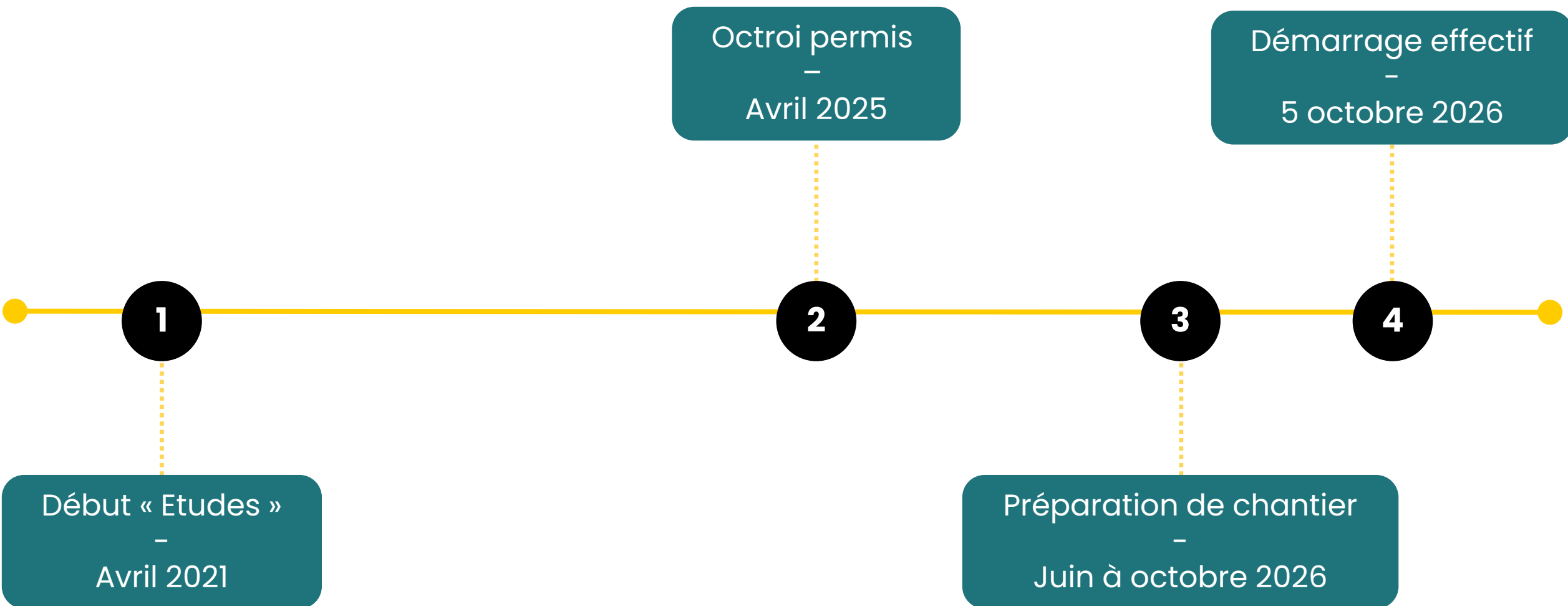
EN CAS D'URGENCE
051/ 22 77 09



En collaboration avec
In samenwerking met

www.foyerschaerbeekois.be

Historique du projet



Restez informés

- Avis riverains
- www.beliris.be

Inscrivez-vous à la
newsletter



Schrijf je in op de
nieuwsbrief





RÉNOVATION DES LOGEMENTS SOCIAUX HELMET

DÉBUT DU CHANTIER ET SESSION D'INFOS



Chers riverains,

À partir du 5 octobre, Beliris, en collaboration avec le Foyer Schaerbeekois, débute les travaux de rénovation des six blocs de logements sociaux situés aux numéros 46 à 56 de la rue du Tilleul.

Les intempéries ou des circonstances imprévisibles peuvent générer des changements de planning. Retrouvez les infos les plus récentes sur www.beliris.be.

Nous vous remercions d'avance pour votre compréhension et votre patience.



TRAVAUX PRÉVUS

Ces travaux de rénovation lourde permettront de remettre les bâtiments aux normes et de les rendre pleinement habitables. Au total, 35 nouveaux logements verront le jour.

Une attention particulière est portée à la durabilité et à la circularité du projet grâce notamment à :

- Installation de pompes à chaleur en toitures, sur les versants arrières
- Récupération partielle des eaux de pluies pour alimenter les chasses des toilettes
- Réemploi de matériaux in situ ou provenant de filières spécialisées de réutilisation.

L'ensemble de l'intérieur d'îlot sera également réaménagé en jardin collectif.

Vous trouverez plus d'informations sur le projet dans le dépliant joint en annexe de cette lettre.



ASPECTS PRATIQUES

La circulation dans la rue du Tilleul sera perturbée en raison d'une occupation partielle de voirie par l'installation de chantier. Nous vous invitons à suivre la signalisation temporaire installée sur place.

L'accès aux commerces et aux habitations sera assuré en permanence.

Le maître d'ouvrage fédéral Beliris et l'entrepreneur s'engagent à réduire les nuisances au maximum et à réaliser les travaux dans les délais les plus courts possibles.

Pour toute urgence sur le chantier, prenez contact avec l'entrepreneur : 051/ 22 77 09.



PLANNING

Le délai des travaux est estimé à environ deux ans, selon plusieurs phases.

1. **Automne/hiver 2026** : Démolitions, terrassement dépollution de terres et fondations
2. **Décembre 2026 à décembre 2027** : Gros-œuvre fermé étanche
3. **Décembre 2027 à août 2028** : Parachèvements et abords



INVITATION – SESSION D'INFORMATIONS

Curieux d'en savoir plus ? Rejoignez-nous à la session d'infos pour découvrir tous les détails du projet et les travaux et poser vos questions.

MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2026 – 18H
LOCAL DU FOYER SCHAERBEEKOIS
CHAUSSÉE D'HELMET 339
1030 SCHAERBEEK



WWW.BELIRIS.BE

☎ 0800 11 299

✉ INFO.BELIRIS@MOBILIT.FGOV.BE

Nous contacter



0800 11 299

WWW.BELIRIS.BE



INFO.BELIRIS@MOBILIT.FGOV.BE



Présentation du projet

-

Voorstelling van het project

Objectifs principaux

Rénovation lourde des 6 blocs de logements rue du Tilleul, n°46 à 56.

- ✓ Rénovation respectueuse du patrimoine existant
- ✓ Diversification du type de logements
- ✓ Remise en conformité des logements selon les normes actuelles
- ✓ Optimisation de l'aménagement intérieur
- ✓ Amélioration des performances énergétiques, durabilité et circularité
- ✓ Activation de l'intérieur d'îlot
- ✓ Amélioration de l'accessibilité PMR

Rénovation respectueuse du patrimoine existant

- **Maintien**, en très grande partie, **de la structure existante** (planchers et murs) – hormis quelques démolitions pour création de baies, trémies et création du porche
- **(Re)Mise en évidence du patrimoine végétal** en intérieur d'îlot
- **Restauration des façades principales à rue**



Situation existante



Situation projetée

Diversification du type de logements

BLOC - TYPE	Adresse	Police	Nbr logt	Code SISP	Nbre chambres
C7 - TYPE A	Rue du Tilleul	46	1	T/46/0/1	1
	Rue du Tilleul	46	1	T/46/0/2	1
	Rue du Tilleul	46	1	T/46/1/3	4
	Rue du Tilleul	46	1	T/46/2/4	4
	Rue du Tilleul	46	1	T/46/3/5	3 - DUPLEX
	Rue du Tilleul	46	1	T/46/3/6	3 - DUPLEX
C8 - TYPE A'	Rue du Tilleul	48	1	T/48/0/1	1 - PMR
	Rue du Tilleul	48	1	T/48/1/2	4
	Rue du Tilleul	48	1	T/48/2/3	4
	Rue du Tilleul	48	1	T/48/3/4	3 - DUPLEX
	Rue du Tilleul	48	1	T/48/3/5	3 - DUPLEX
C9 - TYPE B	Rue du Tilleul	50	1	T/50/0/1	2 - DUPLEX
	Rue du Tilleul	50	1	T/50/0/2	2
	Rue du Tilleul	50	1	T/50/1/3	2
	Rue du Tilleul	50	1	T/50/2/4	2 - DUPLEX
	Rue du Tilleul	50	1	T/50/2/5	2
	Rue du Tilleul	50	1	T/50/3/6	2
C10 - TYPE A	Rue du Tilleul	52	1	T/52/0/1	1
	Rue du Tilleul	52	1	T/52/0/2	1 - PMR
	Rue du Tilleul	52	1	T/52/1/3	4
	Rue du Tilleul	52	1	T/52/2/4	4
	Rue du Tilleul	52	1	T/52/3/5	3 - DUPLEX
	Rue du Tilleul	52	1	T/52/3/6	3 - DUPLEX
C11 - TYPE A	Rue du Tilleul	54	1	T/54/0/1	1
	Rue du Tilleul	54	1	T/54/0/2	1
	Rue du Tilleul	54	1	T/54/1/3	4
	Rue du Tilleul	54	1	T/54/2/4	4
	Rue du Tilleul	54	1	T/54/3/5	3 - DUPLEX
	Rue du Tilleul	54	1	T/54/3/6	3 - DUPLEX
C12 - TYPE A	Rue du Tilleul	56	1	T/56/0/1	1
	Rue du Tilleul	56	1	T/56/0/2	1
	Rue du Tilleul	56	1	T/56/1/3	4
	Rue du Tilleul	56	1	T/56/2/4	4
	Rue du Tilleul	56	1	T/56/3/5	3 - DUPLEX
	Rue du Tilleul	56	1	T/56/3/6	3 - DUPLEX
TOTAL				35 LOGEMENTS	91 CHAMBRES

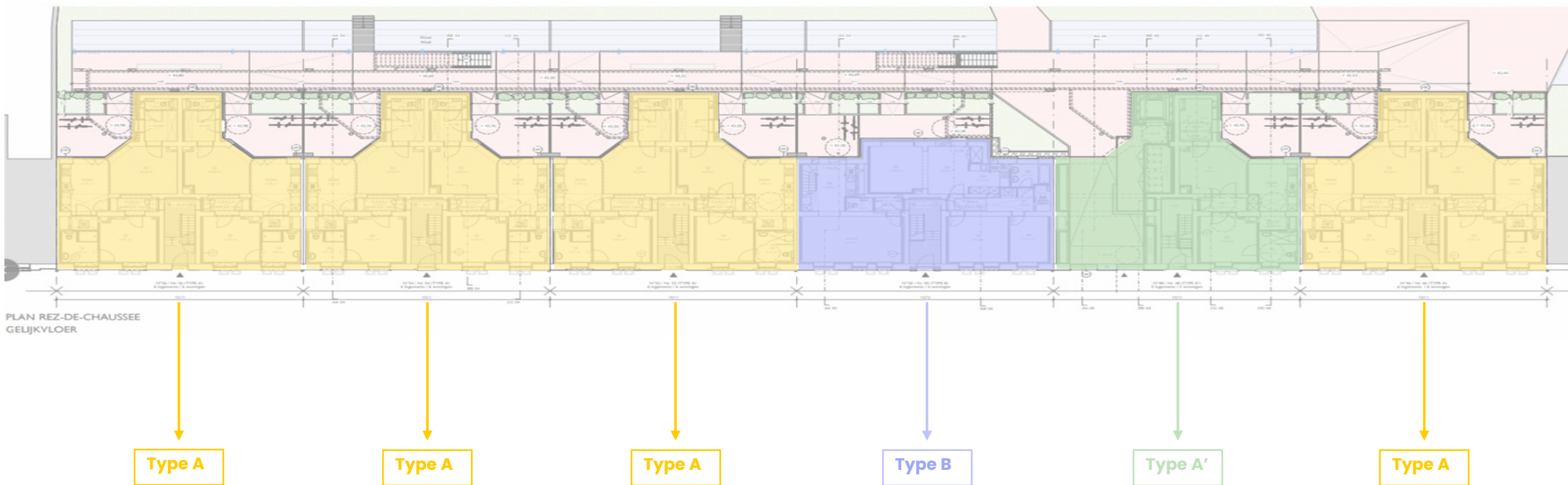
+4	D3ch		D3ch
+3			
+2	S4ch		
+1	S4ch		
Rez	S1ch		S1ch
S-s			
+4	D3ch		D3ch
+3			
+2	S4ch		
+1	S4ch		
Rez			S1ch - PMR
S-s			
+4	LT		
+3	D2ch		S2ch
+2			S2ch
+1	D2ch		S2ch
Rez			S2ch
S-s			
+4	D3ch		D3ch
+3			
+2	S4ch		
+1	S4ch		
Rez	S1ch		S1ch - PMR
S-s			
+4	D3ch		D3ch
+3			
+2	S4ch		
+1	S4ch		
Rez	S1ch		S1ch
S-s			

Appart 1CH	20%
Appart 1CH - PMR	6%
Appart 2CH	17%
Appart 3CH	29%
Appart 4CH	29%

7 dont 7 accessibles PMR
 2 dont 2 accessibles PMR
 6 dont 5 accessibles PMR
 10 dont 0 accessibles PMR
 10 dont 10 accessibles PMR

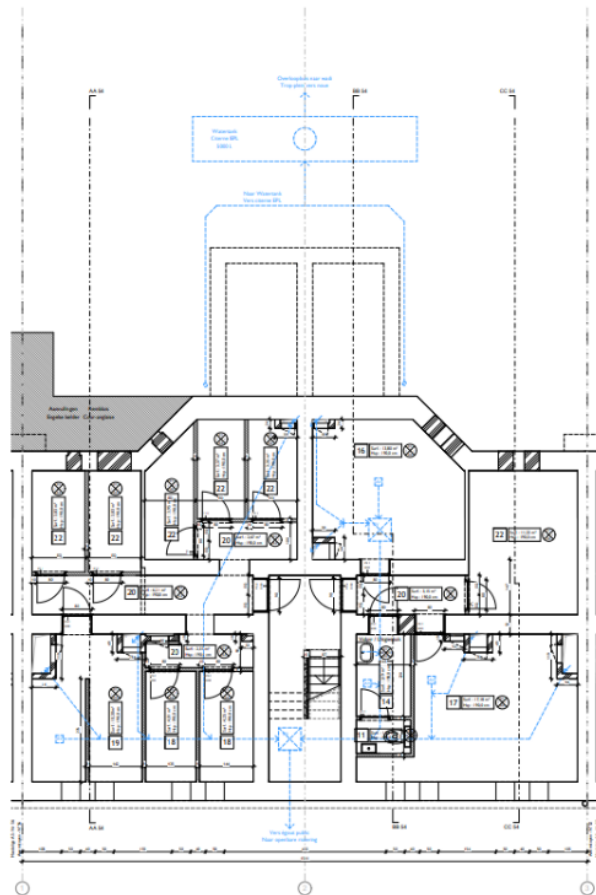
24 accessibles PMR 69%

Optimisation de l'aménagement intérieur

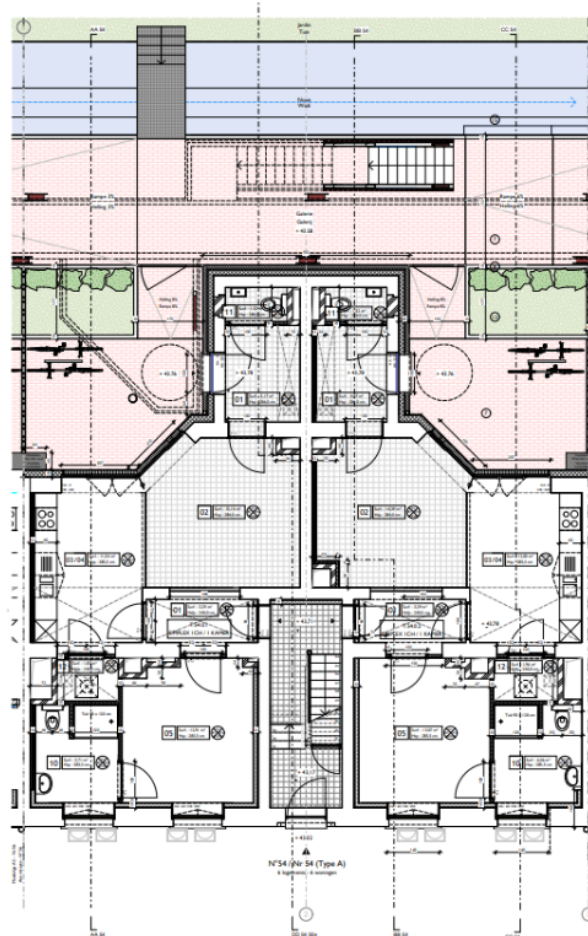


Optimisation de l'aménagement intérieur

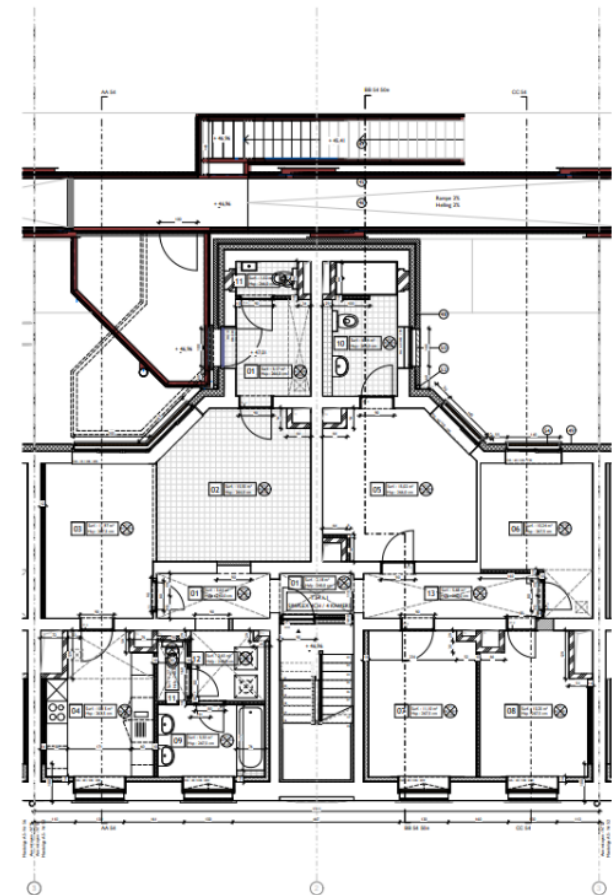
Type A



R-I
KELDER -I



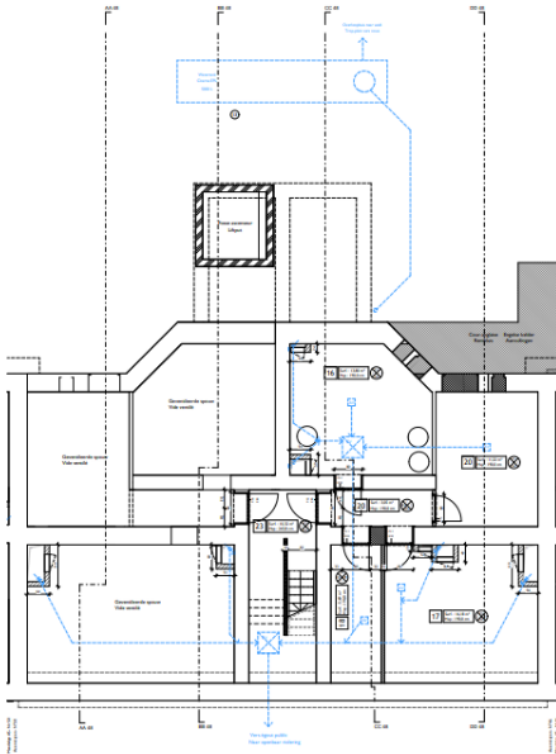
RDC
GELIJKVLOER



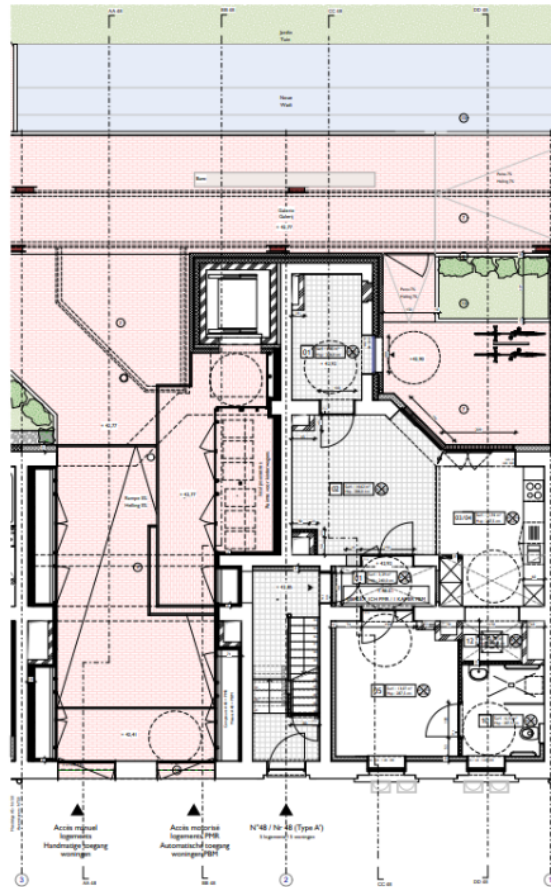
R+1
IST VERDIEPING

Optimisation de l'aménagement intérieur

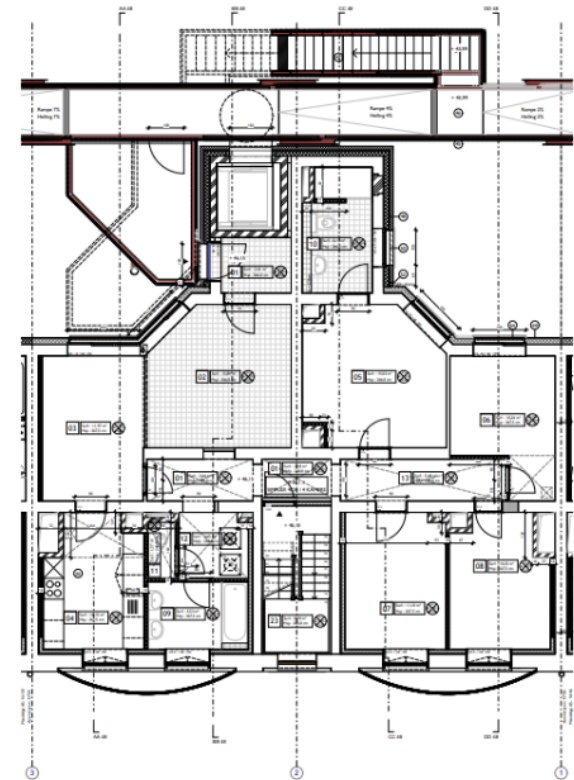
Type A'



R-1
KELDER -1



RDC
GELIJKVLOER

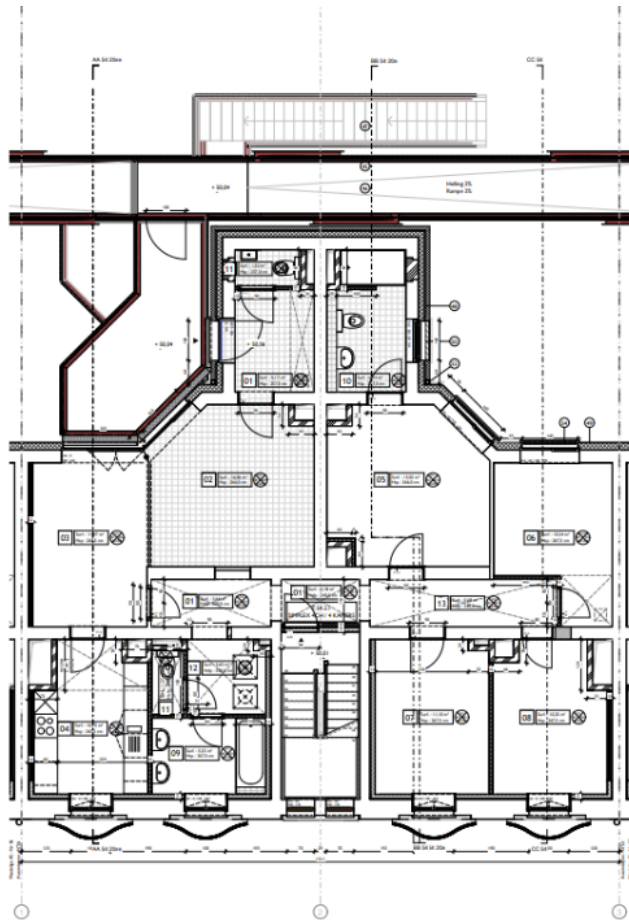


R+1
1ST VERDIEPING

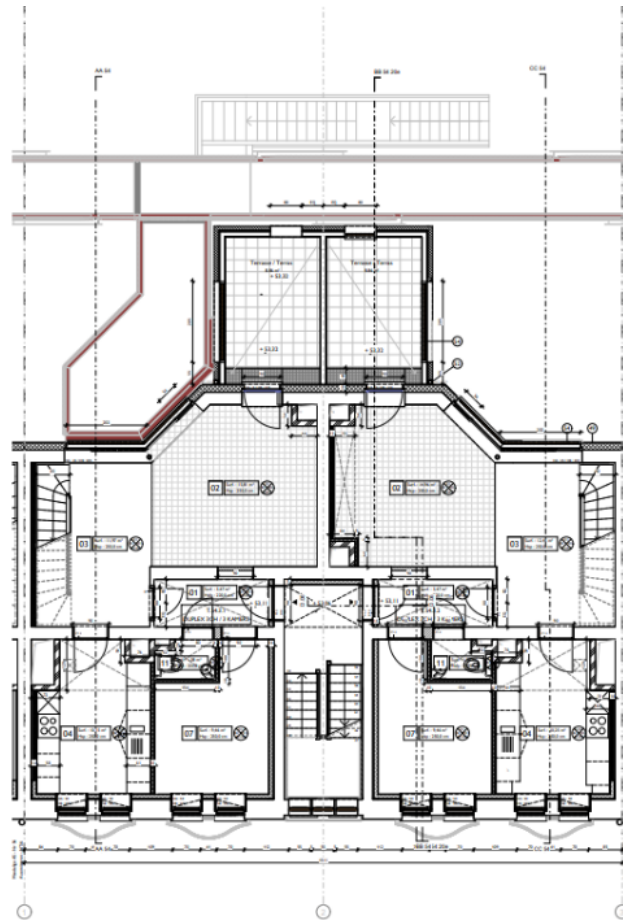
Optimisation de l'aménagement intérieur

Type A

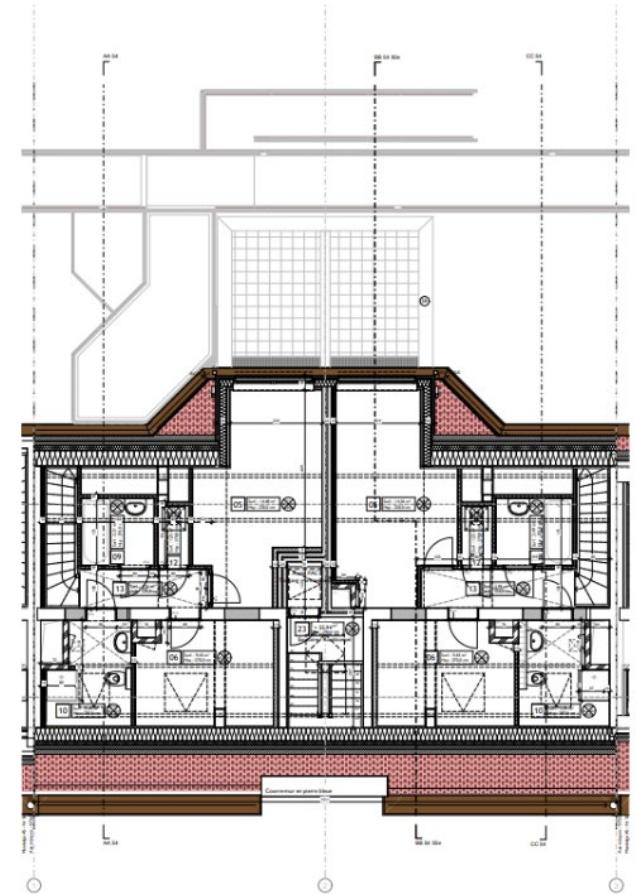
Type A'



R+2
2DE VERDIEPING



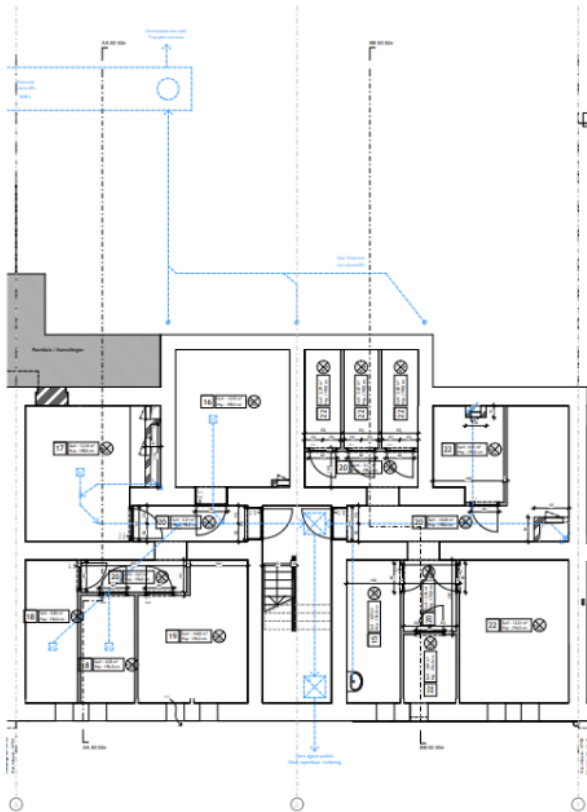
R+3
3DE VERDIEPING



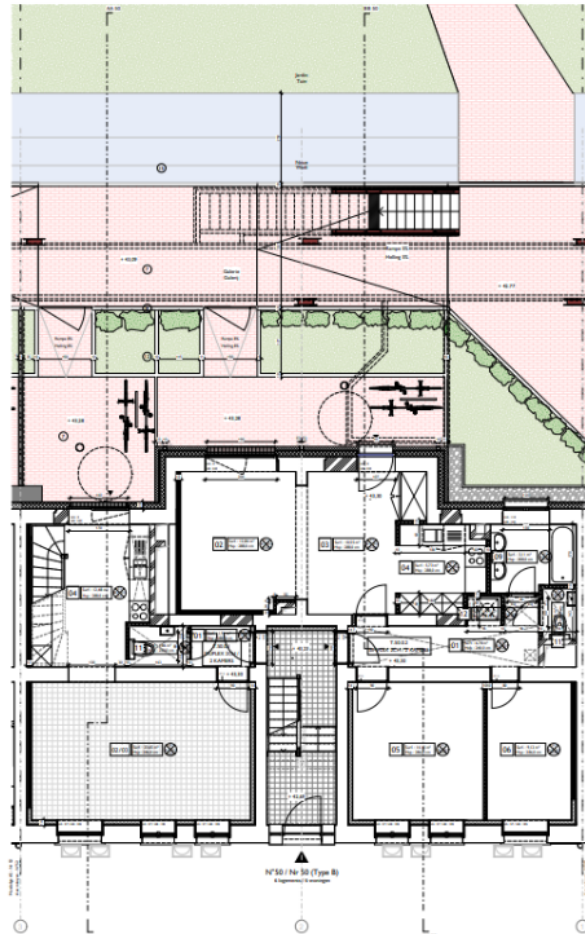
R+4
4DE VERDIEPING

Optimisation de l'aménagement intérieur

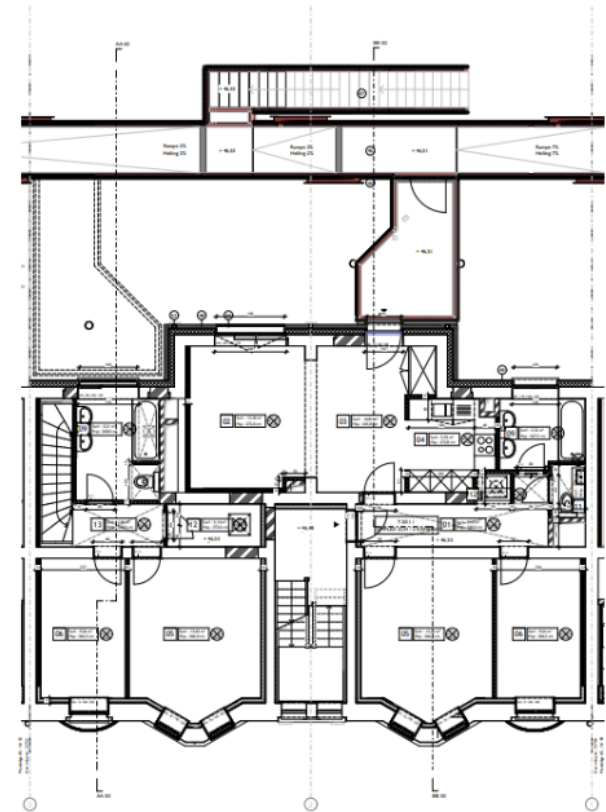
Type B



R-1
KELDER -1



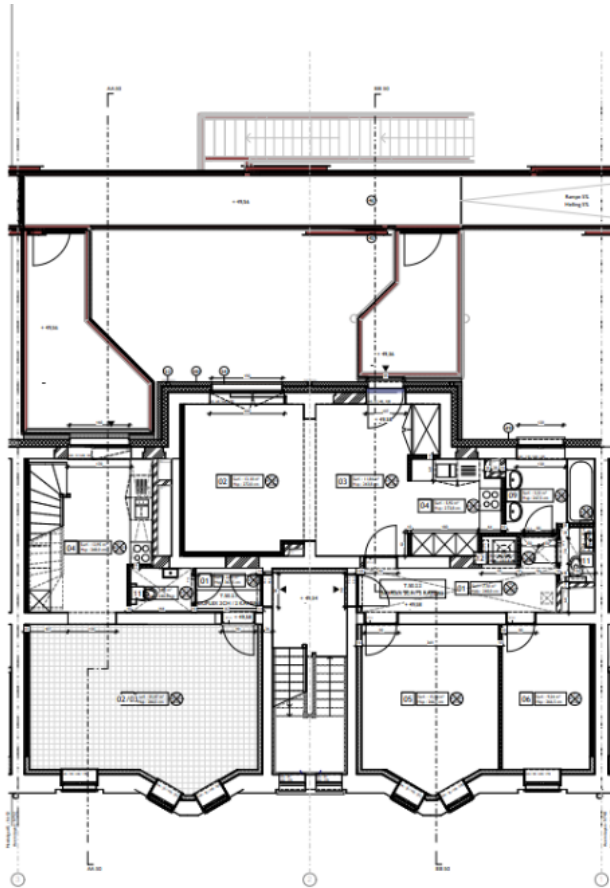
RDC
GELIJKVLOER



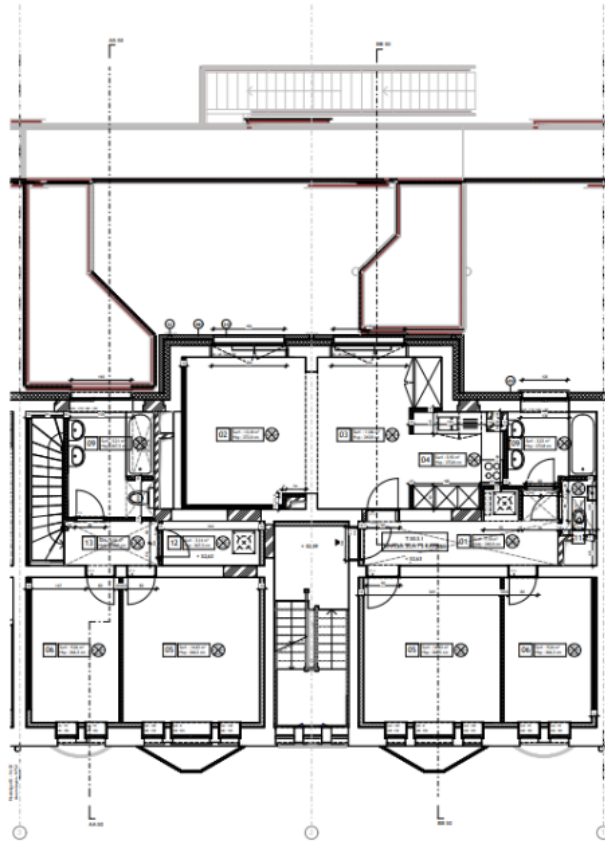
R+1
1ST VERDIEPING

Optimisation de l'aménagement intérieur

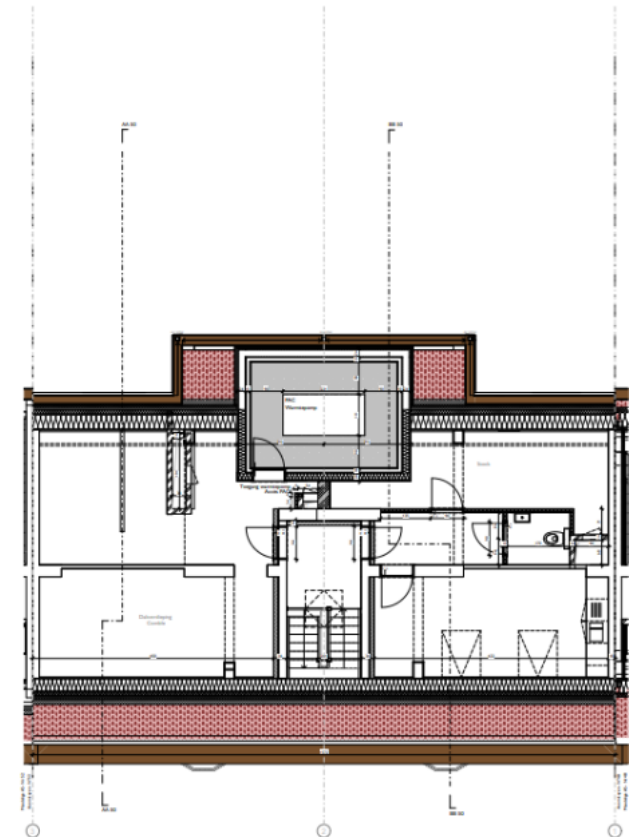
Type B



R+2
2DE VERDIEPING



R+3
3DE VERDIEPING



R+4
4DE VERDIEPING

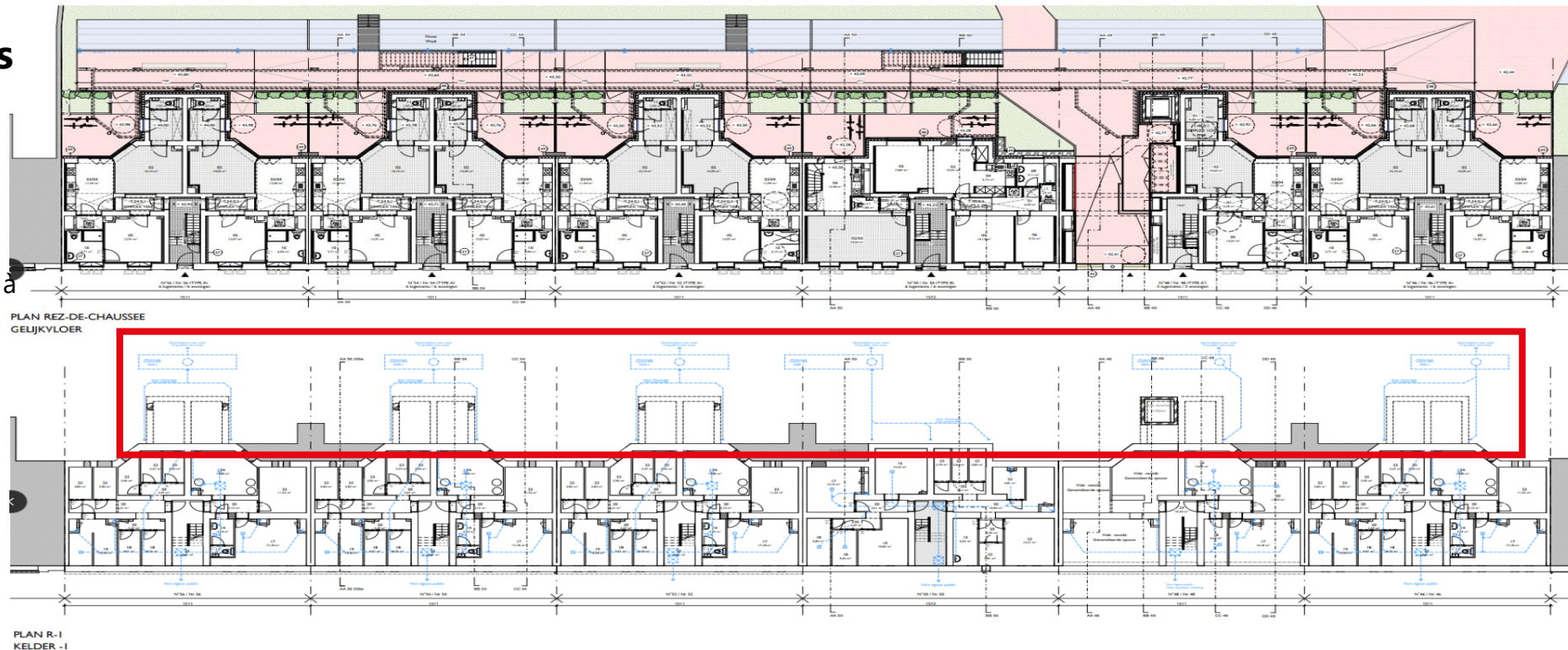
Durabilité

- Récupération des eaux de pluies des versants arrières
- Isolation des parois de déperditions :
 - Isolation des toitures
 - Isolation des dalles du RDC
 - Isolation par l'intérieur des façades à rue
 - Isolation par l'extérieur des façades arrières
- Dispense totale des énergies fossiles :
 - Pompes à chaleur
 - Panneaux photovoltaïques



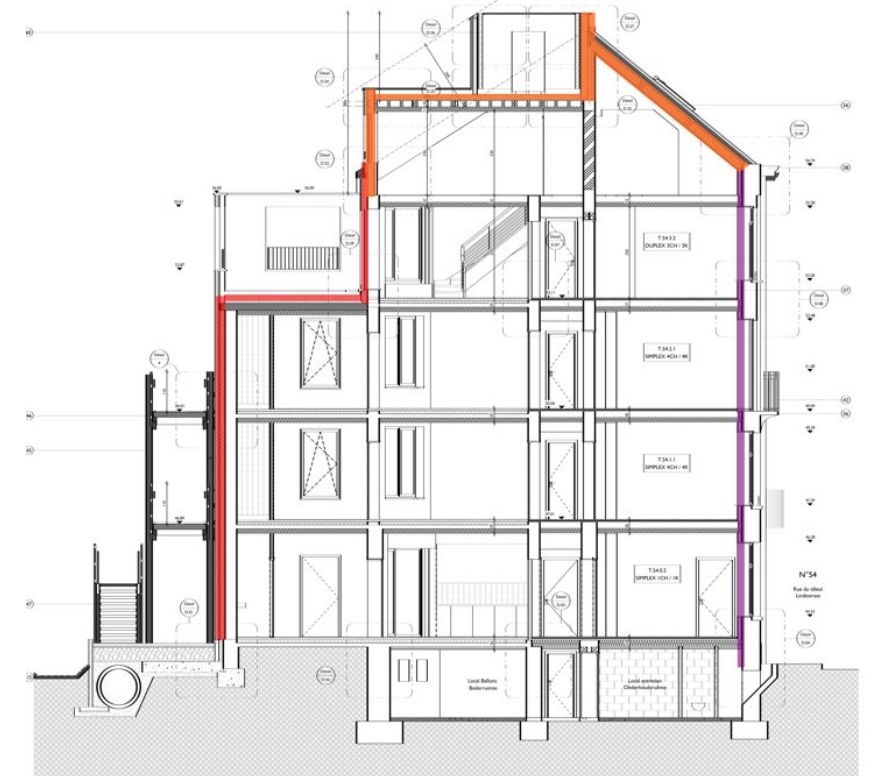
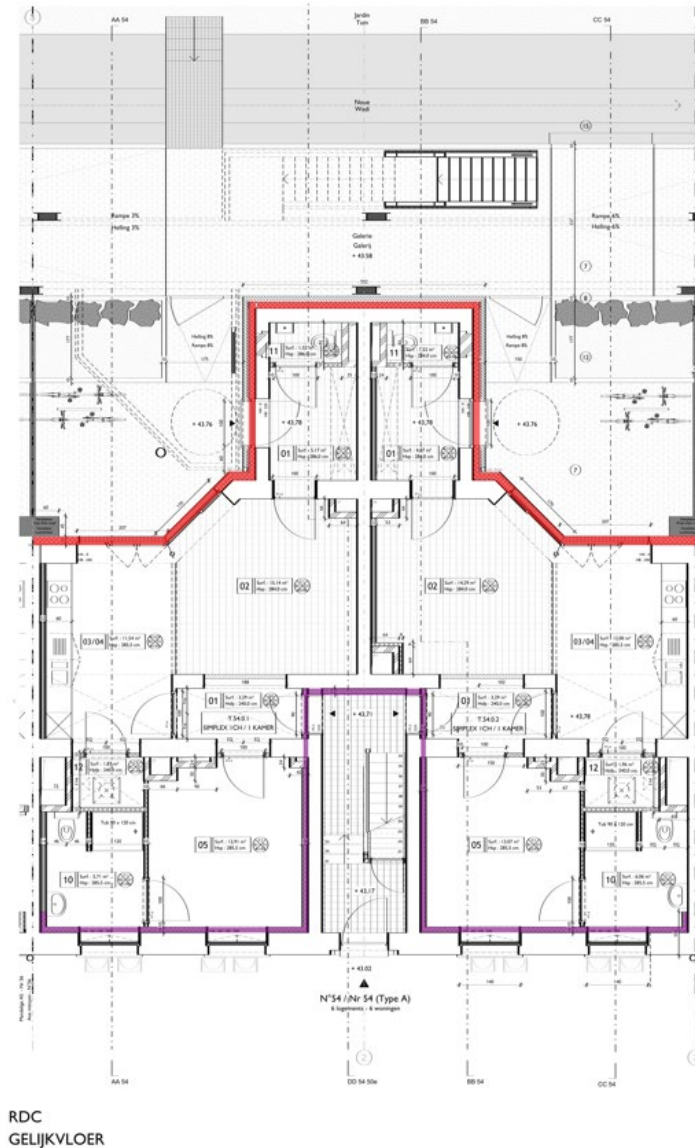
Durabilité

- **Récupération des eaux de pluies des versants arrières**
- Isolation des parois de déperditions :
 - Isolation des toitures
 - Isolation des dalles du RDC
 - Isolation par l'intérieur des façades à rue
 - Isolation par l'extérieur des façades arrières
- Dispense totale des énergies fossiles :
 - Pompes à chaleur
 - Panneaux photovoltaïques



Durabilité

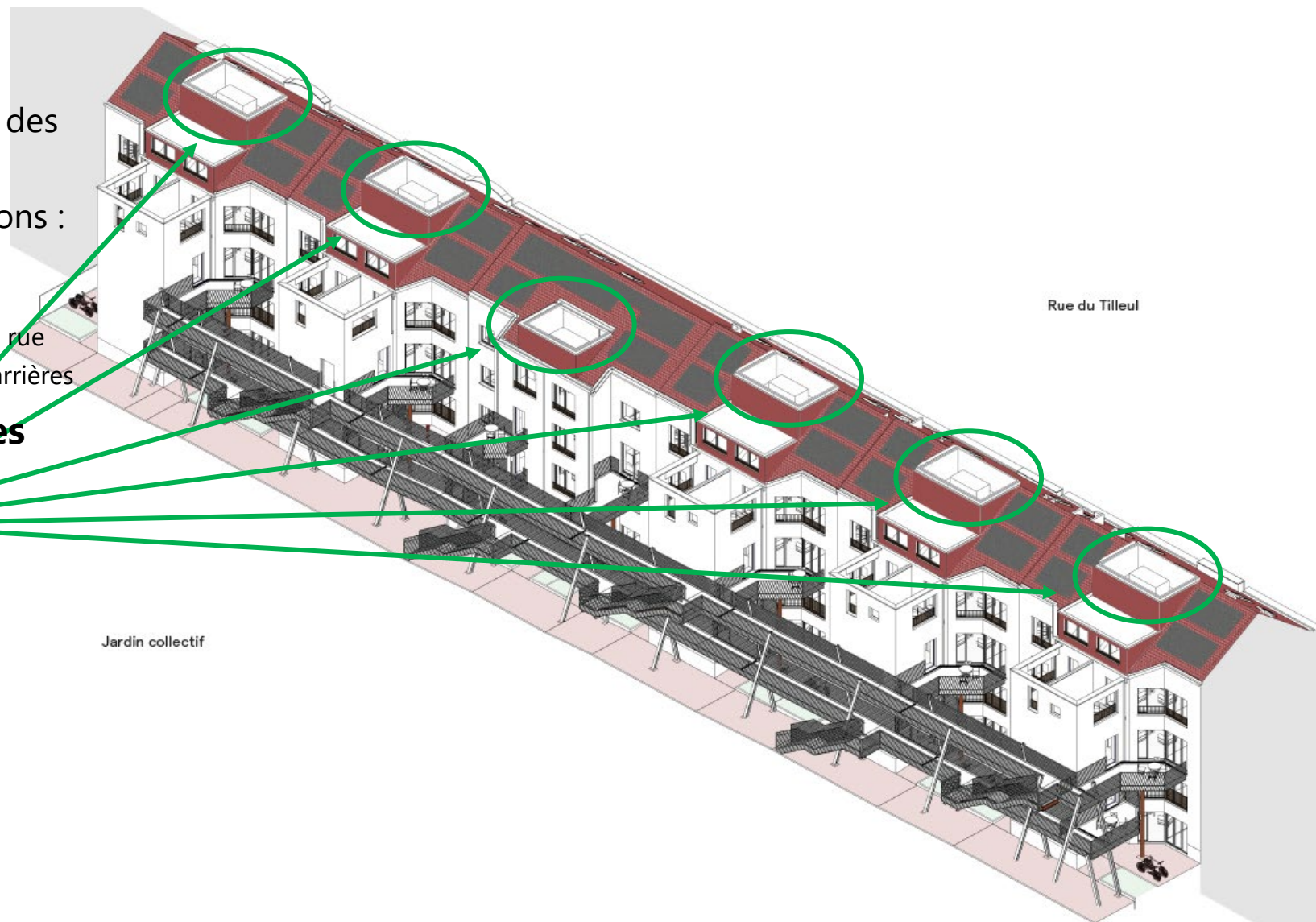
- Récupération des eaux de pluies des versants arrières
- **Isolation des parois de déperditions :**
 - Isolation des toitures
 - Isolation des dalles du RDC
 - Isolation par l'intérieur des façades à rue
 - Isolation par l'extérieur des façades arrières
- Dispense totale des énergies fossiles:
 - Pompes à chaleur
 - Panneaux photovoltaïques



COUPE BB
DOORSNEED BB

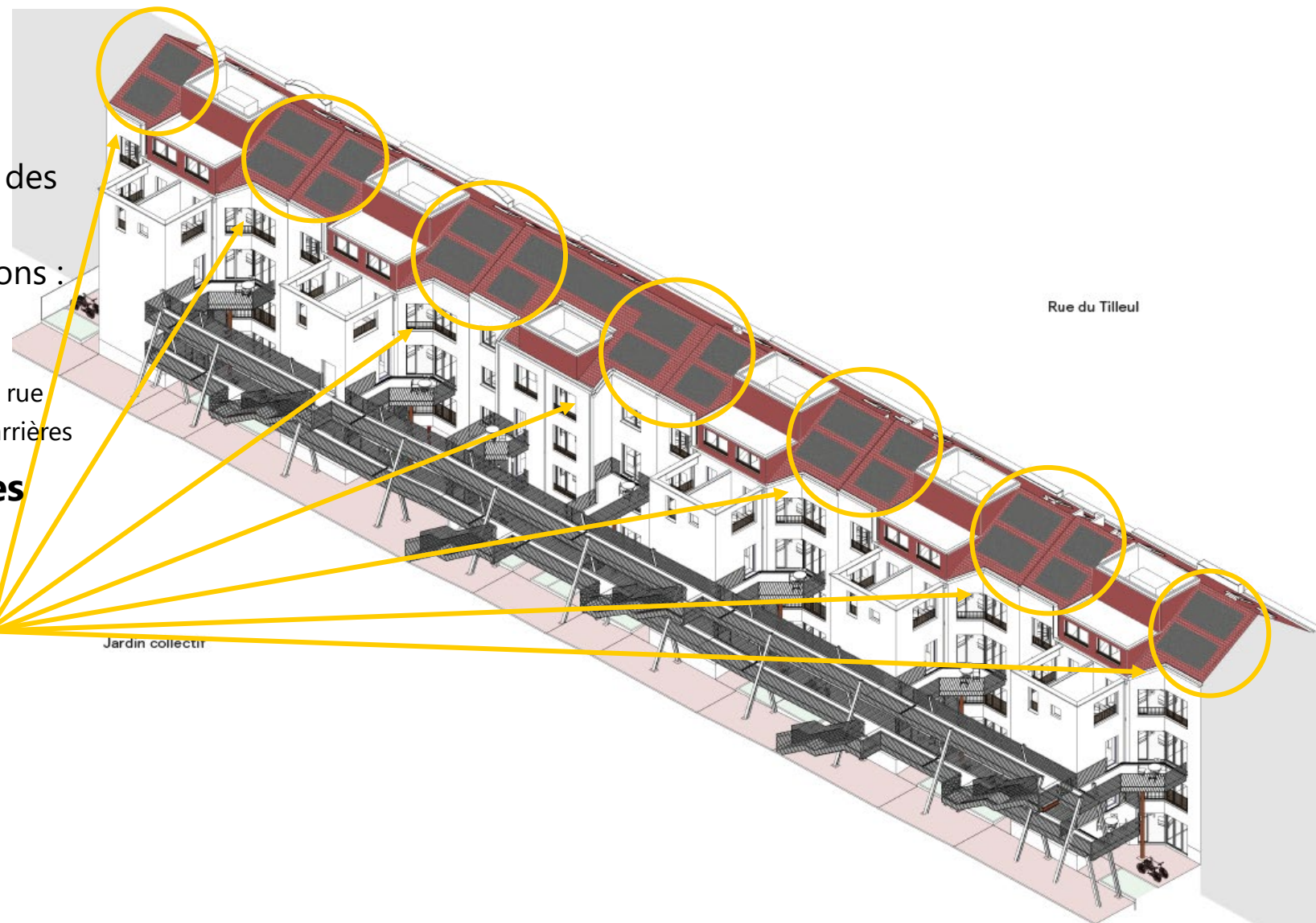
Durabilité

- Récupération des eaux de pluies des versants arrières
- Isolation des parois de déperditions :
 - Isolation des toitures
 - Isolation des dalles du RDC
 - Isolation par l'intérieur des façades à rue
 - Isolation par l'extérieur des façades arrières
- **Dispense totale des énergies fossiles :**
 - **Pompes à chaleur**
 - Panneaux photovoltaïques



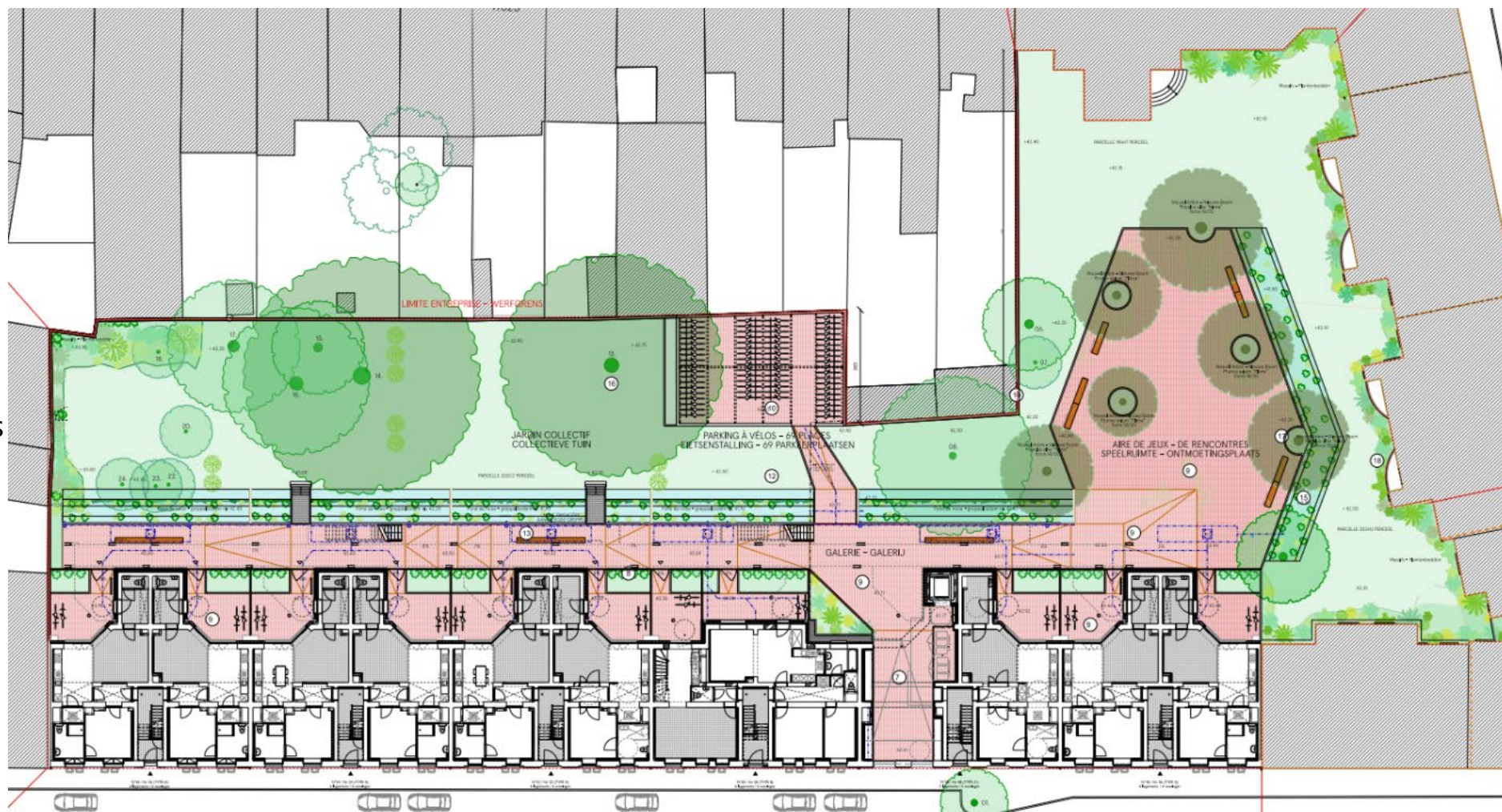
Durabilité

- Récupération des eaux de pluies des versants arrières
- Isolation des parois de déperditions :
 - Isolation des toitures
 - Isolation des dalles du RDC
 - Isolation par l'intérieur des façades à rue
 - Isolation par l'extérieur des façades arrières
- **Dispense totale des énergies fossiles :**
 - Pompes à chaleur
 - **Panneaux photovoltaïques**



Activation de l'intérieur d'îlot

- Création d'un porche d'accès depuis l'espace public (n°48)
- Dédouplement des circulations communes → coursives et ascenseur
- Création de parties privatives extérieures (terrasses)
- Zone collective de jeux/rencontre
- Jardin collectif
- Noue paysagère de récupération des eaux de pluies
- Abri vélos (69 places)



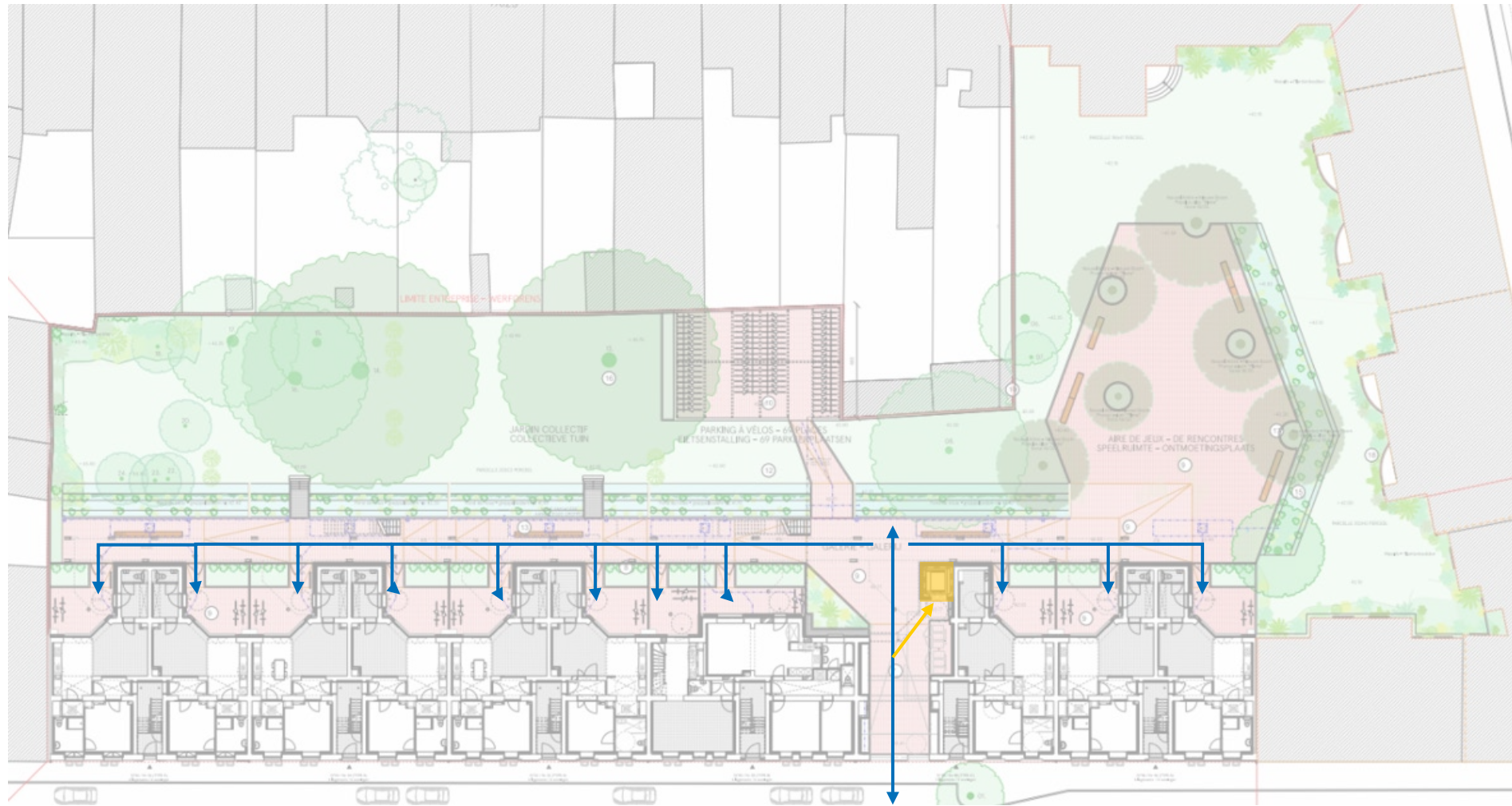
Amélioration de l'accessibilité PMR



VS

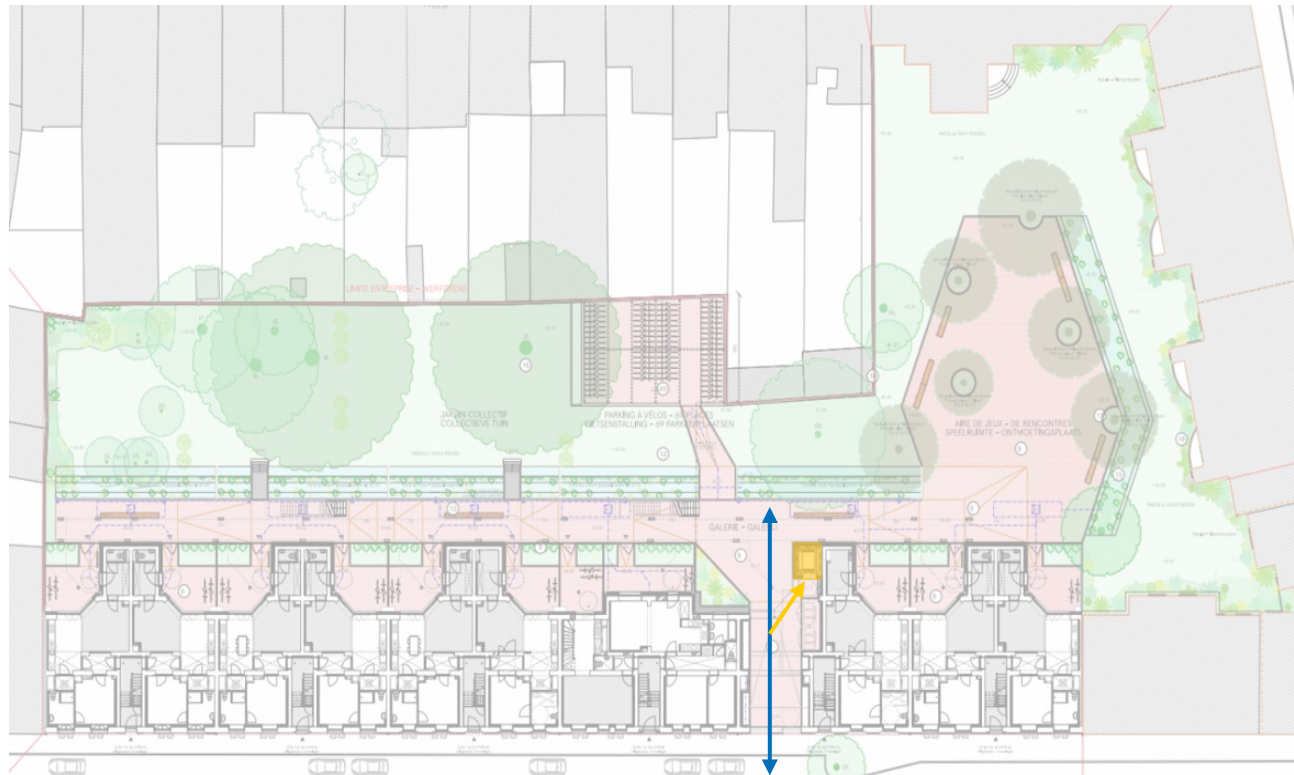


Amélioration de l'accessibilité PMR

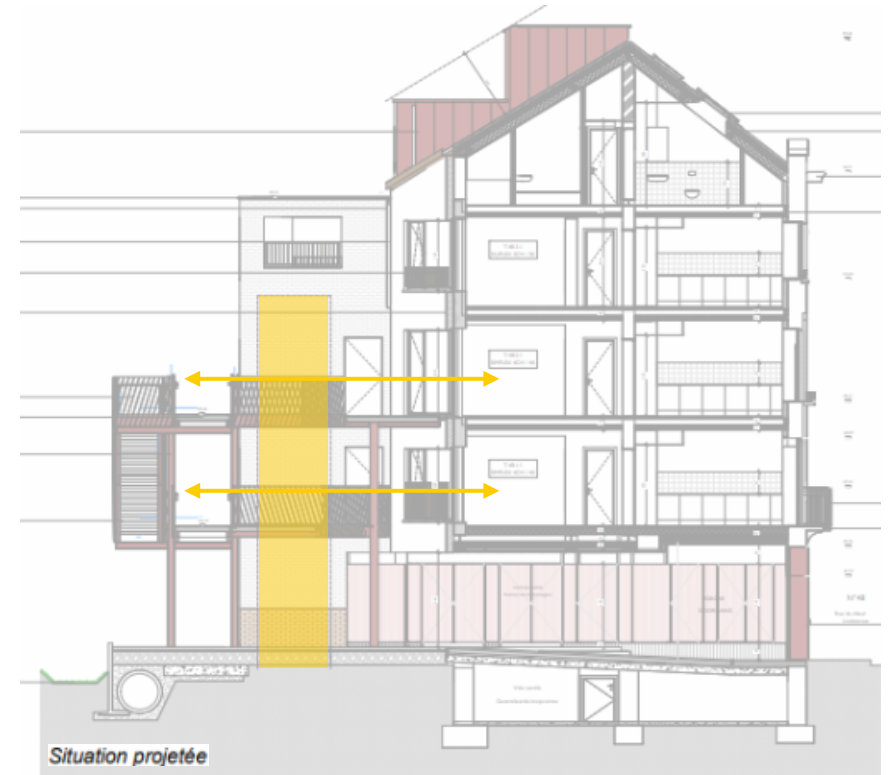


Situation projetée

Amélioration de l'accessibilité PMR



Situation projetée



Situation projetée

Planning et phasage
-
Planning en fasering



Sécurité

Sécurité des riverains, des usagers et de nos équipes = **priorité absolue**

- Rester sur les cheminements piétons balisés
- Respecter la signalisation et les zones interdites au public
- Être particulièrement attentif aux entrées et sorties de véhicules de chantier
- **Sensibiliser les enfants aux risques liés à la proximité du chantier**



Ce que cela implique pour le quartier

- Présence régulière d'équipes et de véhicules de chantier
- Bruit lié à certaines phases de travaux
- Production temporaire de poussières
- Adaptations locales de la circulation et du stationnement
- Occupation temporaire de certaines zones de l'espace public



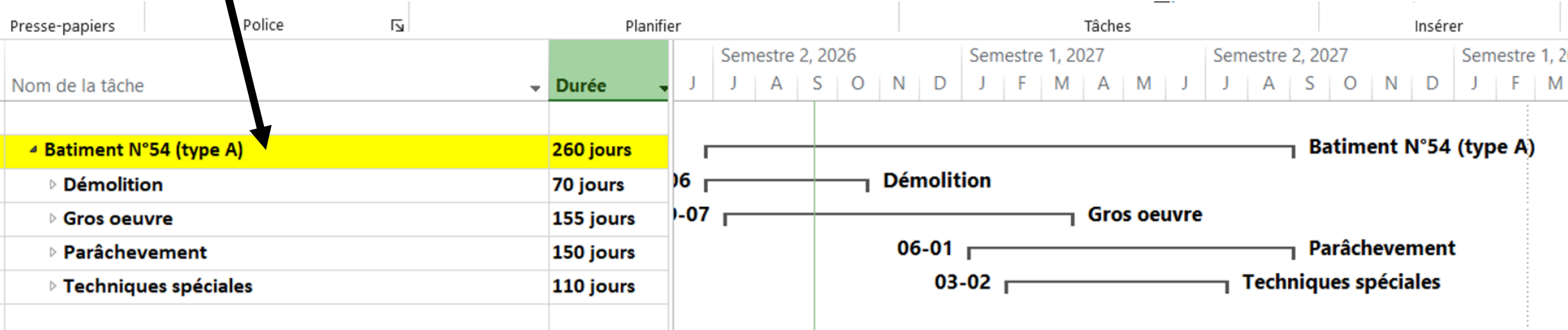
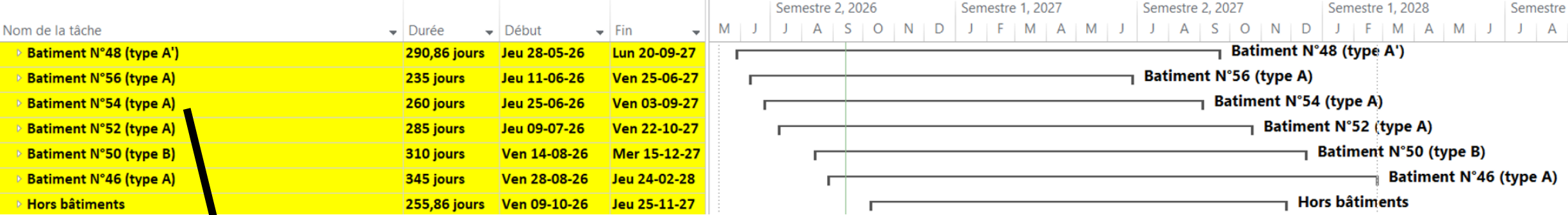
0800 11 299

WWW.BELIRIS.BE



INFO.BELIRIS@MOBILIT.FGOV.BE

Calendrier prévisionnel

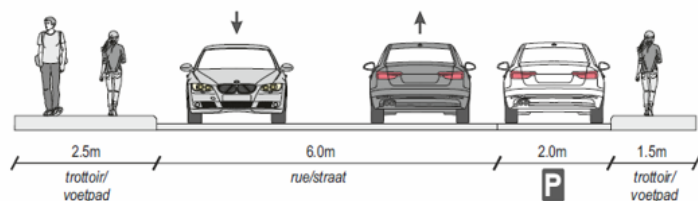


Occupation de l'espace public

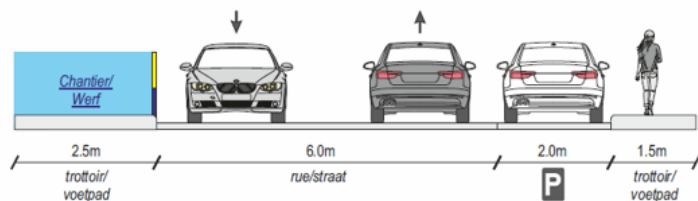
L'espace public sera temporairement aménagé afin de permettre l'exécution des travaux en toute sécurité.

Coupe-Doorsnede B-B'

Situation normale - Normale situatie

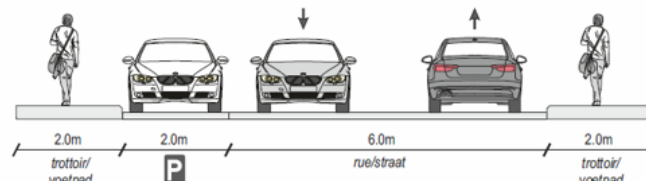


Situation Chantier - Werfsituatie

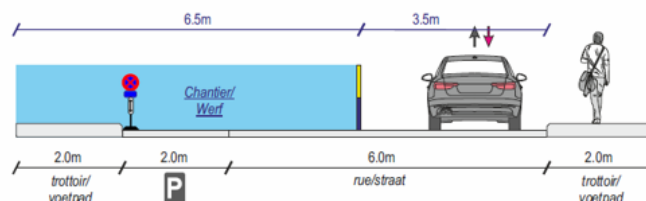


Coupe-Doorsnede A-A'

Situation normale - Normale situatie



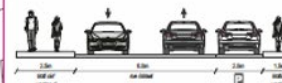
Situation Chantier - Werfsituatie



Werfzone
3% = 70m 4st.
Wegbreed = 103m

Coupe-Doorsnede B-B'

Situation normale - Normale situatie

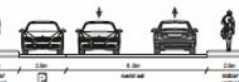


Situation Chantier - Werfsituatie

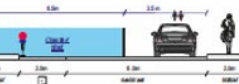


Coupe-Doorsnede A-A'

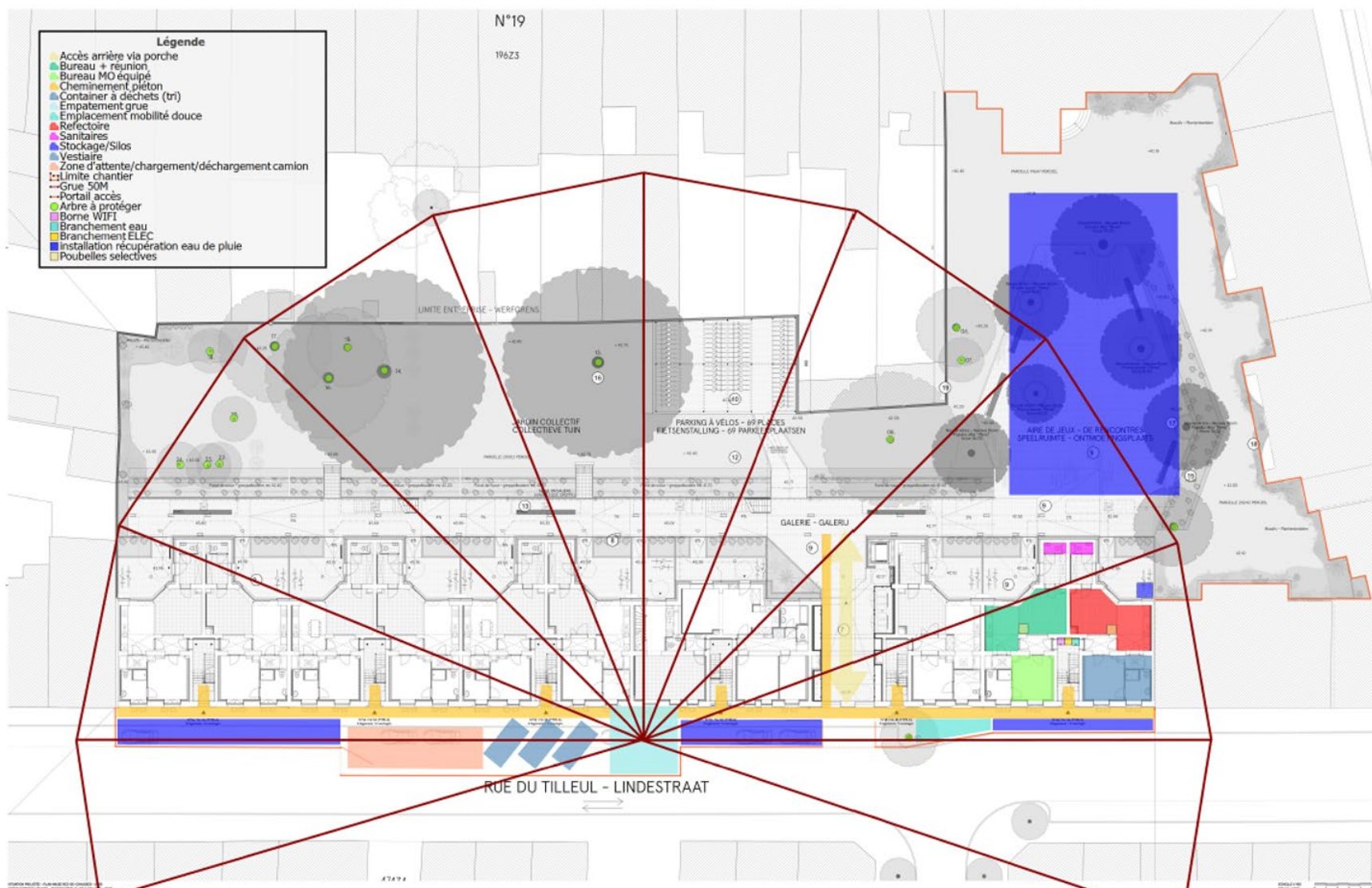
Situation normale - Normale situatie



Situation Chantier - Werfsituatie



Organisation du chantier



- Installation des zones de stockage
- Base vie des équipes
- Horaires de travail encadrés

Vragen?
Questions ?



Merci.
Bedankt.

